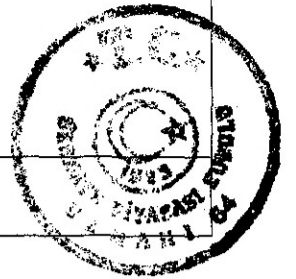


**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.07.2020 tarih ve 40/828 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:22 PK:34394 Şişli - İSTANBUL
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu - 263846
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: Yönetim Kurulu Kararı - 1246 / 02.06.2020
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	: <input checked="" type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü	: <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 2.000.000.000 - TL

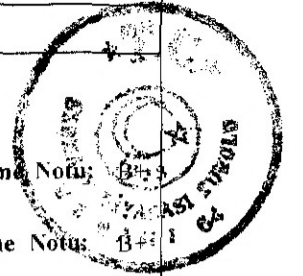


Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	
SIDIKA GÜLSÜN ATMACA	Digitally signed by SIDIKA GÜLSÜN ATMACA Date: 2020.06.22 10:03:17 +03'00'
S.Gülsün ATMACA Finansman Grup Müdürü	SEMRA KARSU Date: 2020.06.22 16:52:42 +03'00'
	Semra KARSU Genel Müdür Yardımcısı (CFO)

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDİLECEK
BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Borçlanma aracı türü	: <input checked="" type="checkbox"/> Tahvil/Finansman Bonosu <input type="checkbox"/> Yapılandırılmış Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Paya Dönüştürülebilir Tahvil <input type="checkbox"/> Değiştirilebilir Tahvil <input type="checkbox"/> Diğer
Borçlanma aracına ve ihraca ilişkin esaslar	: Şirketimizce, vadesi 60 ayı aşmayacak şekilde bir veya birden fazla defada ve yurt içinde halka arz edilmeksizin borsa dışında nitelikli yatırımcıya satış ve/veya tahsisli satış suretiyle borçlanma aracı ihraç edilecektir. Borçlanma araçları piyasa koşullarına bağlı olarak iskontolu, sabit kuponlu veya değişken kuponlu olacaktır. Faiz oranı, borçlanma araçlarının vadesi ile uyumlu Hazine Bonosu ve/veya Devlet Tahvillerinden bir veya birkaçının faiz oranı referans olarak alınıp söz konusu borçlanma araçlarının faizleri üzerine ihraçların vadesine göre değişecek şekilde ek getiri oranının eklenmesiyle tespit edilecektir. İhraç edilecek borçlanma araçları Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili pazarında işlem görecektir. İhraç edilmesi planlanan tahvil / finansman bonolarının vadesinden önce muaccel hale gelebilecek şekilde koşullu ihracı planlanmamaktadır. Yatırımcılar ihraç edilecek tahvil / finansman bonolarını satın almakla sadece ihraççı şirkete faiz karşılığında borç vermiş olmaktadır ve anapara ve faiz alacağı dışında herhangi bir hakları bulunmamaktadır.
Borçlanma Aracının Birim Nominal Değeri	: Tahsisli satış durumunda birim nominal değeri asgari 100.000 TL olacaktır.
İhraçtan elde edilecek fonun kullanım yerleri	: Şirketimiz, finansal kiralama işlemlerine konu taşınır / taşınmaz mallara ait satın alma ödemelerinin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere tahvil ve/veya bono ihraç etmeyi planlamaktadır.
İhraççı taahhütleri	: Yoktur.
İhraççının veya aracın kredi derecelendirme notuna ilişkin bilgiler	: Derecelendirme Kuruluşunun Adı: Fitch Ratings Rating Notu Tarihi: 22/05/2020 Uzun Vadeli Yabancı Para Borçlanma Derecelendirme Notu: B+ (Yatırım Yapılabilir Seviyenin Altında) Uzun Vadeli Türk Lirası Borçlanma Derecelendirme Notu: B+ (Yatırım Yapılabilir Seviyenin Altında) Kısa Vadeli Yabancı ve Türk Lirası Borçlanma Derecelendirme Notu: B Ulusal Kredi Notu / Görünüm: AA(tur) / Negatif
Yetkili kuruluş	: Henüz belirlenmemiştir.
Garanti hükümleri ve garantör hakkında bilgiler	: Yoktur.
Erken itfa esasları	: Yoktur.



Yeniden yapılandırma esasları	: Yoktur.
Diğer hususlar	: Yoktur.
Borçlanma Araçları Sahipleri Kurulu'na ilişkin bilgiler	<p>1) Borçlanma aracı sahipleri kurulunun (BASK), ihraççının yönetim kurulu tarafından veya borçlanma araçları sahipleri tarafından toplantıya çağırılmasına ve borçlanma aracı sahipleri kurulunda karar alınmasına ilişkin esaslar ve şartlar:</p> <p>a) İhraççı tarafından ihraç edilmiş borçlanma araçlarına ilişkin olarak hangi durumlarda BASK toplantısı yapılabileceğine ilişkin bilgi:</p> <p>BASK, İhraççı tarafından ihraç edilmiş borçlanma araçlarının vadelerinin muaccel hale gelmesine rağmen ödenmemiş anapara ve/veya kupon/faiz borcu bulunması halinde ortaya çıkacak temerrüt sebebiyle veya aşağıdaki belirtilen (ç) bendi hükmü dahilinde İhraççının Yönetim Kurulu tarafından yapılacak olan çağrı üzerine toplanır. Temerrüt durumunda BASK' ın toplanması zorunludur.</p> <p>b) BASK' ta ilgili borçlanma araçlarına ilişkin hangi hüküm ve şartlarda değişiklik yapılabileceğine ilişkin bilgi: BASK' ta, söz konusu borçlanma araçlarının vade, faiz ve kupon yapısına ilişkin hüküm ve şartlarda İhraççının yazılı onayına tabi olmak koşuluyla değişiklik yapılabilecektir.</p> <p>c) BASK toplantılarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31/A maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilmiş olan nisaplardan daha yüksek nisap öngörülüp öngörülmediği: BASK toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31/A 3.maddesinde belirtilen in üçüncü fıkrasında belirtilmiş "<i>Borçlanma aracı sahipleri kurulunda karar alınabilmesi için, Kurul tarafından veya izahname ve/veya ihraç belgesinde aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunmadıkça; her bir tertip borçlanma araçlarının nominal bedelleri toplamının asgari yarısını temsil eden borçlanma aracı sahiplerinin veya ihraççının tedavülde bulunan tüm borçlanma araçlarının sahiplerinin oluşturacağı kurul için tedavülde bulunan tüm borçlanma araçlarının nominal tutarının asgari yarısını temsil eden borçlanma aracı sahiplerinin olumlu oyu şarttır. Kurulca öngörülen nitelikli çoğunlukla alınacak borçlanma aracı sahipleri kurulu kararları bu kararlara olumlu oy vermeyen borçlanma aracı sahipleri için de hüküm ifade eder.</i>" hükümleri uygulanır.</p> <p>ç) Yönetim kurulu tarafından BASK çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar: BASK çağrısı, yukarıdaki (a) bendinde tanımlanan temerrüt durumları, temerrüt tarihini izleyen 15 işgünü içerisinde veya gerekli görülen diğer hallerde İhraççının Yönetim Kurulu'nun alacağı karar ile yapılabilir.</p> <p>d) Borçlanma araçları sahipleri tarafından BASK çağrısı yapılması amacıyla İhraççı 'nın yönetim kuruluna bildirim yapılmasına ilişkin esaslar: Yukarıdaki (a) bendinde belirtilen temerrüt durumlarının mevcudiyeti durumunda (i) her bir tertip borçlanma araçlarının nominal bedelleri toplamının asgari yüzde ellisini temsil eden borçlanma aracı sahipleri veya (ii) ihraççının tedavülde bulunan borçlanma araçlarının tamamının nominal bedelleri toplamının asgari yüzde ellisine sahip olan borçlanma aracı sahipleri tarafından BASK çağrısı yapılması için ihraççının Yönetim Kuruluna noter aracılığıyla gündeme alınması istenen konular da belirtilerek bildirimde bulunabilir.</p> <p>2) Varsa BASK temsilcisine ilişkin bilgiler: İhraççı tarafından atanmış bir BASK temsilcisi mevcut değildir. Sermaye Piyasası Kanunu nun 31/A maddesinin 4. fıkrası kapsamında BASK toplantısında temsilci atanması borçlanma aracı sahiplerinin takdiri ile mümkündür. Temsilci atanması durumunda BASK temsilcisine ücret ödenip ödenmeyeceği, ödenecekse</p>

üzerinin tutarı BASK kararı ile belirlenir. BASK' a ilişkin yasal düzenlemelerde aksi belirtilmedikçe BASK temsilcisine ödenecek ücret borçlanma aracı sahipleri tarafından karşılanacaktır. BASK toplantısında temsilci atanması halinde temsil belgesinde aşağıdaki hususlar yer alacaktır.

a) Temsilcinin fiil ehliyetine sahip olması kayıt ve şartı ile gerçek veya tüzel kişi olabilir. Bu kapsamda temsilcinin adı-soyadı veya ticaret unvanı (tüzel kişi olması halinde tüzel kişinin temsilcisi de açıkça belirtilecektir): İhraççı tarafından atanmış bir BASK temsilcisi bulunmamaktadır.

b-Temsilci, ihraççının esas sözleşmesinde öngörülmüş olsun ve/veya olmasın ihraççının işletme konusu ya da ekonomik bağımsızlığı yönünden kendisine karşı haklı red sebepleri ileri sürebileceği bir kişi olamaz.

c-Temsilci atanmasına ilişkin diğer esaslar BASK tarafından belirlenir.

d- Temsilcinin görevleri: Temsilci, borçlanma araçları sahiplerinin BASK' ın toplantıya çağrılmasına yönelik taleplerini toplayarak ihraççıya iletmekle yetkilidir. Temsilci, geri ödemesinde temerrüt oluştuktan sonra ilgili borçlanma aracının hüküm ve şartlarının değiştirilmesi de dahil olmak üzere borçlanma aracının ihraç belgesinde belirtilen hüküm ve şartlarındaki her değişikliğe ilişkin olarak ilgili olduğu borçlanma aracı sahiplerini temsilen teklif hazırlayabilir, ihraççı ile görüşmeler yapabilir.

3) BASK toplantısına çağrı yöntemine ilişkin bilgiler: BASK toplantı çağrısı ihraççının internet sitesi ve KAP üzerinden, toplantıdan asgari 10 gün önce ilan edilir. Borçlanma aracı sahiplerinin katılımına ilişkin usuller ve toplantı yeri yapılan çağrı ilanında belirtilir.

4) BASK toplantısına vekaleten katılmaya ilişkin bilgiler: BASK toplantısına vekaleten Katılım, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği hükümleri uyarınca belirlenecektir.

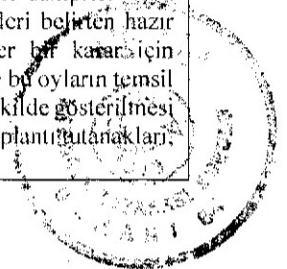
5) BASK toplantısının yönetilmesine ve oyların kullanımına ilişkin bilgiler: İhraççı tarafından; borçlanma araçları sahiplerinin toplantıya katılımına, toplantının yönetimi ve oyların kullanımına ilişkin usuller belirlenecek. KAP' ta ve ihraççının internet sitesinde yapılacak toplantı çağrısı ilanında belirtilecektir. Çağrı ilanında borçlanma araçları sahiplerinin toplantıya katılımına, toplantının yönetimi ve oyların kullanımına ilişkin usullerin belirtilmemiş olması durumunda bu hususlardaki işleyiş aşağıdaki şekilde olacaktır:

BASK toplantılarına ihraççının toplantıya katılan en üst düzey yetkilisi başkanlık edecektir. BASK toplantılarına ihraççı yetkililerinin katılmaması durumunda (i) atanmış olması durumunda BASK temsilcisi, (ii) BASK temsilcisi atanmamış olması durumunda ise toplantının başında BASK üyeleri tarafından açık oylama yöntemiyle seçilecek kişi başkanlık edecektir.

Oylama başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuları BASK' a açıklar. Bir karar taslağının oylamasının yapılacak olması durumunda bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra oylamaya geçilir.

Toplantıda görüşülen hususlara ilişkin oylar el kaldırmak, ayağa kalkmak veya ayrı ayrı "kabul" veya "ret" denilmek suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığınca sayılır. Gerekli görülen durumlarda başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıdaki kişiyi görevlendirme yetkisine sahiptir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş olarak kabul edilir.

Toplantı başkanı ve katılımcılarca, borçlanma araçları sahipleri veya temsilcileri ile bunların sahip oldukları nominal değerleri belirten hazır bulunanlar listesi imzalanır. Alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu/olumsuz oyların toplam sayılarının ve bu oyların temsil ettiği nominal değerlerin toplantının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi suretiyle toplantı tutanağının düzenlenmesi sağlanır. Toplantı tutanakları, ihraççı tarafından saklanır.



	<p>6) Elektronik ortamda yapılacak BASK' a ilişkin esaslar:</p> <p>Bask toplantılarının elektronik ortamda gerçekleştirilmesi de mümkündür. Bu durumda Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri kıyasen uygulanır. Ayrıca bu hususta ayrıntılı bilgilendirme Çağrı İlanında belirtilir.</p> <p>7) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31/A maddesinin altıncı fıkrası ile verilen yetki çerçevesinde Kurul tarafından BASK' a ilişkin usul ve esasların belirlenmesi kapsamında yapılacak düzenlemeler ile işbu ihraç belgesinde yapılan belirlemeler arasında bir uyumsuzluk olması durumunda, Kurulca yapılacak düzenlemede yer alacak hükümler geçerli olacaktır.</p>
Diğer hususlar	: Yoktur.

İşbu belge ile birlikte 23/06/2020 tarihli başvuru formu da KAP'ta ilan edilmiştir. Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç Belgesi Ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	
SIDIKA GÜLSÜN ATMACA	SEMRA KARSU
<small>Digitally signed by SIDIKA GÜLSÜN ATMACA Date: 2020.06.22 10:02:46 +03'00'</small>	<small>Digitally signed by SEMRA KARSU Date: 2020.06.22 16:53:18 +03'00'</small>
S.Gülsün ATMACA Finansman Grup Müdürü	Semra KARSU Genel Müdür Yardımcısı (CFO)



03 Haziran 2020