

**Finans Bank Anonim Şirketi**  
**Özet**

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 17.11./2017 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 10.000.000.000,-TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki borçlanma araçlarının halka arz edilecek (ilk etapta halka arz edilecek/satışa sunulacak kısmın tutarı henüz belirlenmemiş olup, daha sonra belirlenecektir)- TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek borçlanma araçlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek borçlanma araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 23.11./2017 tarihinde ve sermaye piyasası aracı notu 23.11./2017 tarihinde, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.qnbfinansbank.com ve www.qnbf.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez : Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kijistal  
Kule Binası No: 215 Kat:6-7 34398 Beşiktaş/İST.  
İstanbul Ticaret Odası: 351657  
Mers: TR70 0880 1045 3500 0000  
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535  
www.qnbf.com

  
**FINANS BANK A.Ş.**

## İÇİNDEKİLER

- |   |    |
|---|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER                | 4  |
| 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER                           | 5  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER | 11 |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ                                      | 11 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER                          | 15 |




## KISALTMA VE TANIMLAR

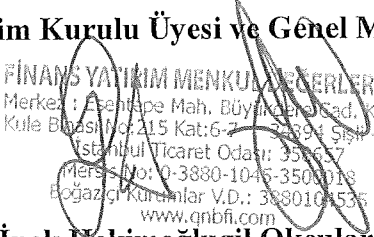
A.Ş.	: Anonim Şirket
Banka/İhraççı	: Finans Bank Anonim Şirketi
DİBS	: Devlet İç Borçlanma Senetleri
Kurul	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
Borsa/Borsa İstanbul	: Borsa İstanbul A.Ş.
Grup	: Finans Bank grup şirketleri; finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar
QNB	: Qatar National Bank S.A.Q.
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu



## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Finans Bank A.Ş.</b> <b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Adnan Menderes Yayla</b> <b>Mali Kontrol ve Planlama</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b>  <b>FINANSBANK A.Ş.</b> <b>Ercan Sakarya</b> <b>Finansal, Yasal Raporlama ve Hazine</b> <b>Kontrol</b> <b>Direktör</b> <b>08/11/2017</b>	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden</b> <b>Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Özgür Güneri</b> <b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür</b>  <b>FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Merkez : Eşenkapı Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli - İST. İstanbul Ticaret Odası: 35566 Mersis No: 0-3880-10-46-3500018 Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3880104535 www.qnbf.com <b>İpek Hekimoğlu Okçular</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>08/11/2017</b>	<b>ÖZETİN TAMAMI</b>

## 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. İhraççının ticaret unvanı

Finans Bank Anonim Şirketi.

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

**İhraççının hukuki statüsü:** Anonim Şirket

**Tabi olduğu mevzuat:** T.C. Kanunları

**İhraççının kurulduğu ülke:** Türkiye

**Merkez Adresi:** Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule No.215 Şişli 34394 İstanbul

**Telefon ve faks numaraları:** (0 212) 318 50 00/ (0 212) 318 56 48

**İnternet adresi:** www.qnbfinansbank.com

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

İhraççı bilgi dokümanının 4. maddesinde belirtilen ortaklığa ve bankacılık sektörüne ilişkin riskler dışında cari hesap yılı içinde ihraççının finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

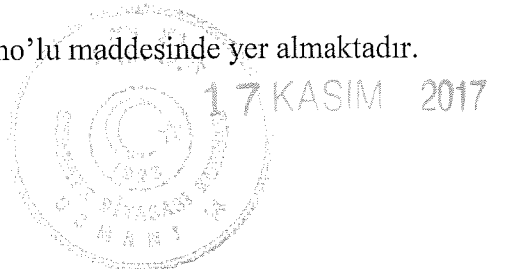
30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Finansbank Anonim Şirketi hisselerinin %99,88'i QNB'nin kontrolü altında olup, kalan %0,12'lik pay halka açıktır.

Katar'ın ilk ticari bankası olarak 1964 yılında kurularak 1997 yılından beri Katar Borsası'nda işlem gören QNB'nin 30.06.2017 itibarıyla 78.702.509 bin TL karşılığı olan sermayesinin %50'si Katar Yatırım Otoritesi ("Qatar Investment Authority")'ne ait olup, geri kalan %50'si ise halka açıktır. QNB, Katar'ın en büyük bankası olmanın yanında, Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgeleri'nde ağırlıklı olmakla birlikte 30'dan fazla ülkede faaliyet göstermektedir. Ayrıca, QNB, toplam varlıklar, toplam krediler ve toplam mevduatlar bakımından Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgeleri'nde en büyük banka olma özelliğine sahiptir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.



FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal  
Kule Binası No:215 Kat:6-7 Şişli - İST.  
İstanbul Ticaret Odası: 230657  
Mersis No: 0388010453500018  
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 3380104535  
www.qnbfi.com

FINANSBANK A.Ş.

**2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:**

31/12/2015 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin şartlı görüş bildiren denetim raporunun ilgili kısmı aşağıda verilmektedir:

**“Şartlı Görüşün Dayanağı:**

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından gelecek dönemlerde ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak 82.000 Bin TL’si 2014 yılında, 18.000 Bin TL’si ise cari dönemde ayrılan toplam 100.000 Bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

**Görüş**

Görüşümüze göre, yukarıdaki paragrafta açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, konsolide finansal tablolar, Finansbank Anonim Şirketi’nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

31/12/2016 tarihli konsolide finansal tablolara ilişkin şartlı görüş bildiren denetim raporunun ilgili kısmı aşağıda verilmektedir:

**“Şartlı Görüşün Dayanağı:**

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki önceki dönem konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından gelecek dönemlerde ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak 82.000 Bin TL’si 2014 yılında, 18.000 Bin TL’si ise 2015 yılında ayrılan toplam 100.000 Bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir. Söz konusu serbest karşılık 2016 yılının son çeyreğinde iptal edilmiştir.

**Şartlı Görüş**

Görüşümüze göre, yukarıdaki paragrafta açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Finans Bank Anonim Şirketi’nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

30/09/2017 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarına ilişkin şartlı görüş bildiren sınırlı inceleme raporunun ilgili kısmı aşağıda verilmektedir:

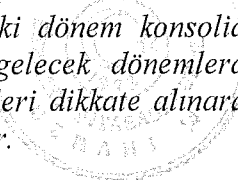
**“Şartlı Sonucun Dayanağı**

Banka’nın 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki önceki dönem konsolide finansal tabloları, geçmiş dönemlerde Banka yönetimi tarafından gelecek dönemlerde ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak ayrılan 100.000 Bin TL tutarındaki serbest karşılığın iptalini içermektedir.

**Şartlı Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2016 konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Finans Bank Anonim Şirketi’nin 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin, finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.”

17 KASIM 2017



2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2016	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 2016 Haziran	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 2017 Haziran
<b>Aktif Kalemler</b>				
<b>Krediler</b>	57.109.549	62.637.064	59.938.576	73.750.782
<b>Menkul Kıymetler</b>	9.253.518	12.983.431	10.982.106	13.742.483
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	1.581.509	1.838.308	1.578.077	1.794.001
<b>Toplam Aktifler</b>	88.049.066	104.325.834	95.059.431	120.131.848
<b>Pasif Kalemler</b>				
<b>Mevduat</b>	48.311.277	53.865.249	52.959.973	64.469.241
<b>Alınan Krediler</b>	6.066.057	11.163.545	7.487.361	14.340.192
<b>Sermaye Benzeri Krediler</b>	2.662.119	3.235.793	2.649.930	3.217.369
<b>Özkaynaklar</b>	9.405.485	10.303.779	9.664.621	11.386.976
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	9.216.256	10.298.045	9.657.307	11.380.929
<b>Azınlık Payları</b>	189.229	5.734	7.314	6.047
<b>Toplam Pasifler</b>	88.049.066	104.325.834	95.059.431	120.131.848
<b>Gelir Tablosu</b>				
<b>Faiz Gelirleri</b>	7.835.586	9.034.828	4.342.317	5.184.524
<b>Faiz Giderleri</b>	3.752.831	4.356.208	2.157.432	2.342.913

<b>Net Faiz Geliri/Gideri</b>	<b>4.082.755</b>	<b>4.678.620</b>	<b>2.184.885</b>	<b>2.841.611</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar</b>	<b>884.056</b>	<b>1.533.014</b>	<b>702.738</b>	<b>1.123.453</b>
<b>Net Dönem Kar/Zarar</b>	<b>680.414</b>	<b>1.238.300</b>	<b>570.851</b>	<b>895.501</b>

Banka'nın sınırlı incelemeden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 30.06.2017 tarihinden itibaren finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

## **2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi**

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Banka'nın Alınan Krediler toplamı (Sermaye Benzeri Krediler dahil) 17.558 milyon TL ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler toplamı 8.447 milyon TL tutarındadır.

Banka, vade tarihleri 15 Kasım 2017 olan 20 Aralık 2012 tarihinde 75 milyon ABD Doları ve 10 milyon Avro tutarında 5 yıl vadeli; vade tarihi 15 Kasım 2024 olan 50 milyon Avro tutarında 12 yıl vadeli sektiritizasyon kredileri temin etmiştir.

31 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tedavülde bulunan yurt dışı borçlanma araçları 1.615.000.000 ABD Doları'dır.

2015 yılından bu yana yurt içinde ihraç edilen ve itfa olan borçlanma araçları toplamı 11.189.666.800 TL'dir. 8 Kasım 2017 tarihi itibarıyla tedavülde bulunan yurt içi borçlanma araçlarının nominal değeri ise 2.377.240.000 TL'dir.

31 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tedavülde bulunan yurt içi borçlanma araçları 2.154.740.000 TL'dir.

Banka, QNB tarafından kontrol edilmekte olup, QNB önemli uluslararası faaliyetler yürütmektedir ve gelişmekte olan piyasalardaki varlığını artırmaktadır. QNB otuzun üzerinde (2017 Haziran sonu 31) ülkede faaliyet göstermekte olup Ortadoğu ve Afrika'nın 2017 Haziran sonu itibariyle toplam aktifler, krediler, mevduat ve net kar boyutlarında en büyük bankasıdır. Ayrıca kredi derecelendirme kuruluşları tarafından yüksek kredi notları verilmiştir (uzun vadeli yabancı para borçlanma kredi notları Eylül 2017 itibariyle sırasıyla Moody's: Aa3, Fitch: A+, S&P: A). Türkiye'de faaliyet gösteren bankaların yabancı hissedarları arasında en yüksek kredi notuna sahiptir. Bu durum Banka için büyük ölçüde avantaj oluşturmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## **2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

YOKTUR.

## **2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Banka'nın ana faaliyet alanı, ticari finansman ve kurumsal bankacılık, fon yönetimi işlemleri, bireysel bankacılık ve kredi kartı işlemlerini kapsamaktadır. Banka, belirtilen bankacılık faaliyetlerinin yanısıra, şubeleri aracılığıyla sigorta şirketleri adına sigorta acenteliği faaliyetlerini de gerçekleştirmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.



*[Signature]*  
FINANSBANK A.Ş.



**2.11. İhraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı**

Banka'nın sermayesindeki pay oranı nedeniyle hakim ortağı Qatar National Bank'dir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı ortaklıkta pay sahibi olunmasıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanınının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi**

Aşağıda Banka'ya ilişkin kredi derecelendirme notları hakkında bilgi verilmiştir.

MOODY's Mart 2017		FITCH Mart 2017	
Uzun vadeli döviz mevduat notu	Ba2	Uzun vadeli döviz notu	BBB-
Uzun vadeli TL mevduat notu	Ba1	Kısa vadeli döviz notu	F3
Kısa vadeli döviz mevduat notu	NP	Uzun vadeli TL notu	BBB-
Kısa vadeli TL mevduat notu	NP	Kısa vadeli TL notu	F3
Temel Kredi Değerlemesi	Ba3	Uzun vadeli ulusal notu	AAA(tur)
Görünüm	Negatif	Görünüm	Durağan
		Destek Notu	2
		Finansal Kapasite Notu	bb+

CI Ağustos 2017	
Uzun vade döviz notu	BB+
Kısa vade döviz notu	B
Döviz notu görünüm	Negatif
Finansal güç notu	BBB
Finansal güç görünüm	Negatif
Destek notu	2

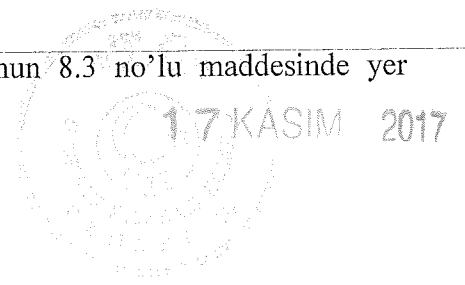
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**2.13. Garanti hükümleri**

YOKTUR.

**2.14. Garantör hakkındaki bilgiler**

YOKTUR.



*[Signature]*  
FINANSBANK A.Ş.

## 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

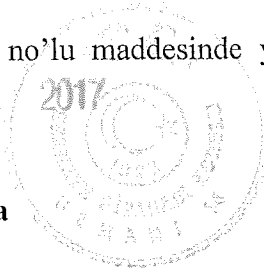
Yönetim Kurulu Üyeleri (07.11.2016 tarihi itibarıyla)	
Adı-Soyadı	Görevi
Mehmet Ömer Arif Aras	Yönetim Kurulu Başkanı
Sinan Şahinbaş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Temel Güzeloğlu	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Teoman Kerman	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı
Abdulla Mubarak N. Alkhalifa	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Rashid A.S. Al-Mohannadi	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma Abdulla S.S. Al-Suwaidi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi
Ramzi T.A. Mari	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi
Noor Mohd J.A. Al-Naimi (*)	Yönetim Kurulu Üyesi
Osman Reha Yolalan	Yönetim Kurulu Üyesi
Durmuş Ali Kuzu(**)	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi

(\*)Noor Mohd J.A. Al-Naimi 22.06.2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile istifa etmiş olan Grant Eric Lowen'in yerine seçilmiş, 03.08.2017 tarihinde yemin işlemi ile birlikte ataması tamamlanmıştır.

(\*\*)Durmuş Ali Kuzu 25.08.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile istifa etmiş olan Mustafa Aydın Aysan'ın yerine seçilmiş, 06.09.2016 tarihinde yemin işlemi ile birlikte ataması tamamlanmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 10.2.1. no'lu maddesinde yer almaktadır.

17 KASIM 2017



## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

01.01.2015-30.06.2015, 01.01.2016-30.06.2016 ve 01.01.2017-30.09.2017 dönemlerinde konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi ve sınırlı incelemesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (E&Y) gerçekleştirmiştir. Sorumlu Denetçi olarak 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016 - 31.12.2016 ve 01.01.2017-30.09.2017 dönemlerinde Damla Harman görev almıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin adresi: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Orjin Maslak Daire 54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer 34398 İstanbul, Türkiye.

### 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1. İhraç edilecek borçlanma araçları ile ilgili bilgiler

Dokümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

#### 3.2. Borçlanma araçlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Borçlanma araçları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### 3.3. Halka arz edilecek borçlanma araçları üzerinde, borçlanma aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya borçlanma aracını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Dokümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

#### 3.4. İhraç edilecek borçlanma araçlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Dokümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 3.5. Nominal faiz oranı ve ödenecek faize ilişkin esaslar:

Dokümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

#### 3.6. Borçlanma araçlarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Dokümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

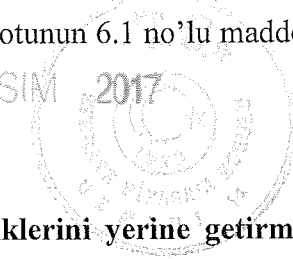
### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

#### 4.1. İhraççının borçlanma araçlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

##### Piyasa Riski:

Banka, portföyünde yer alan finansal araçların piyasa fiyatlarındaki dalgalanmalar nedeniyle piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Banka, kur riski, likidite riski ve faiz oranı risklerini piyasa riskini oluşturan en önemli bileşenler olarak değerlendirmektedir. Piyasa riski, menkul kıymetler portföyü ve net döviz pozisyonu hakkında riske maruz değer yöntemi kullanılarak ve Banka'nın kur riskini de içerecek şekilde günlük



*[Handwritten Signature]*  
FINANSBANK A.Ş.

ve haftalık olarak ölçülmektedir. Bununla birlikte; Banka'da Risk Yönetimi Politikaları çerçevesinde belirlenen portföy bazında pozisyon ve riske maruz değer limitleri günlük olarak takip edilmektedir. Banka'nın 30.06.2017 tarihi itibarıyla piyasa riski 1.690.075 TL (31.12.2016: 1.009.013 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Hazine operasyonları kapsamında Banka, borç, sermaye, sabit getirili menkul kıymet, nakit para ve ilgili türev araçlar dahil çeşitli finansal araçlarının ve diğer varlıkların, kendi adına ve/veya müşterileri adına alım satımını yapmakta ve faiz dışı gelirin bir bölümü bu alım satımlardan elde edilen kardan oluşmaktadır. Banka'nın alım satım faaliyetlerinin önemli bir bölümü müşteri işlemleri ile ilgilidir. Her ne kadar yönetim, alım satım işlemlerinde maruz kalınan nihai risk toplamını sınırlandırmak için tedbirler almış ve risk profilini sistematik olarak denetliyor olsa da, Banka hala uzun veya kısa pozisyonlarına ilişkin olarak fiyat hareketlerinden kaynaklanan risklere maruz kalmaktadır. Banka söz konusu maruz kalınan riskler sebebiyle herhangi bir zarara uğrar ise Banka'nın alım satım karları düşebilir veya zarar oluşabilir ki her iki durumda Banka'nın ticari faaliyetleri, mali durumu ve operasyonlarının sonuçları üzerinde olumsuz bir etkiye sebep olabilecektir.

### Likidite Riski:

Banka'nın alacak/borçlarının vadelerinin uyumsuzluğu likidite riskine neden olabilir.

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Banka toplam likidite pozisyonunu günlük olarak değerlendirir. Üst düzey yönetimin katıldığı ayda bir yapılan Aktif/Pasif Komitesi toplantılarında likidite durumuna ilişkin likidite raporları, nakit akım projeksiyonları ve senaryoları incelenir. Likidite yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yasal raporların yanı sıra, Piyasa Riski Yönetim Grubu tarafından günlük olarak hesaplanan Likidite Rasyosu ile kısa vadeli likidite durumu takip edilir. Basel III kapsamındaki likidite raporları aylık olarak takip edilmektedir. Likidite yaşam süresi çeşitli senaryolara göre hesaplanarak kriz durumlarındaki olası senaryolara göre simülasyon yapılmaktadır.

Olası bir likidite krizinde likidite yaratmak için kullanılacak limitler, enstrümanlar ve teminat olarak verilebilecek kıymetlerin listesi haftalık olarak güncellenir. Likidite sıkışıklığı durumunda izlenecek alternatif fonlama stratejileri mevcut limitler dahilinde değerlendirilir ve alınacak pozisyon büyüklüklerine karar verilir. Ayrıca "Likidite Acil Eylem Planı" gereği erken uyarı sinyalleri, likidite riskinin şiddetine bağlı stres seviyeleri ve her bir stres seviyesinde alınabilecek aksiyonlar tanımlanmıştır.

Likidite karşılama oranı, BDDK tarafından bankaların kısa vadede gerçekleşmesi muhtemel net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla düzenlenmiştir. 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca, 2017 yılı son 3 ay için hesaplanan yabancı para en düşük ve en yüksek Likidite Karşılama Oranları gerçekleştiği tarihler itibarıyla sırasıyla 30 Haziran 2017 tarihinde 85,89, 31 Mayıs 2017 tarihinde 180,87, , Türk ve yabancı para birlikte olarak sırasıyla 30 Haziran 2017 tarihinde 84,50, 31 Mayıs

2017 tarihinde 96,23, şeklindedir. Aynı dönem için yabancı para da gerçekleşen ortalama 125,73 Türk ve yabancı para birlikte olarak ise 90,19 olarak gerçekleşmiştir.

#### **Kredi Riski:**

Kredi riski, borçlunun kurum ile akdetmiş olduğu sözleşme şartlarını yerine getirmemesinden veya mutabık kalındığı şekilde yerine getirmemesinden kaynaklanan sermaye ve mevcut ya da potansiyel kazanç kaybı riski olarak tanımlanır.

Kredi stratejileri ve politikaları Politika Komiteleri tarafından belirlenir. Bu politika ve stratejiler ana ortaklığın uygulamalarıyla uyumlu olarak oluşturulmakta ve kredi riski bu politika ve stratejilere göre yönetilmektedir. Arzu edilen kredi portföy kalitesi, Risk Yönetim Stratejileri'nde belirtilen Banka'nın risk iştahıyla uyumlu metrikler yardımıyla düzenli olarak takip edilir.

Kredi riski yönetimi, Banka'nın kredi sürecinin başlangıcından itibaren her aşamasında yer alır. Kredi talepleri kar hedefi olmayan bağımsız tahsis bölümleri tarafından değerlendirilir. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, tüzel müşteri ve risk grubu için ürün bazında ve toplam olarak belirlenir. Ayrıca, mevzuata uygun kredi sınırları çerçevesinde, portföylere ilişkin çeşitli ayrımlarda ürün, sektör, bölgesel yoğunlaşmalar izlenmektedir.

“Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'e istinaden, Grup tarafından üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 1.361.134 TL'dir (31 Aralık 2016 – 1.288.412 bin TL).

Grup'un, yakın izlemedeki kredi portföyü için ayrılan karşılık tutarı 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 14.286 TL'dir (31 Aralık 2016 – 39.901 TL).

#### **Faiz Riski:**

17 KASIM 2017

Faiz oranı seviyelerindeki değişiklikler Banka'nın faiz oranlarına ve faiz farkı değişikliklerine duyarlı varlıklarının değerlerini ve bununla beraber Banka'nın net faiz oranlarını ve borçlanma maliyetlerini etkileyebilir.

Banka'nın faaliyet sonuçları, önemli ölçüde, faiz kazandıran varlıklarından gelen faiz gelirleri ile faiz doğuran borçlarından kaynaklanan faiz giderleri arasındaki fark olan net faiz gelir seviyesine dayanmaktadır. Ortalama faiz geliri oranı ile ortalama faiz gideri oranı arasındaki fark, net faiz oranıdır. Banka'nın net faiz oranı 2016 yılı ile 2017 Haziran sonu itibarıyla sırasıyla %4,5 ve %4,8 olarak gerçekleşmiştir. Net faiz geliri, toplam faaliyet gelirine 2016 yılı ve 2017 Haziran döneminde sırasıyla %79,6 ve %90,5 oranında katkı sağlamıştır.

Bankacılık sektöründeki kısa vadeli fonlamanın Banka bilançosunda vade uyumsuzluğu yaratması dolayısıyla, faiz riskine maruz kalmaktadır. Faiz oranı riski, BDDK ve Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler içinde devam etmektedir.

#### **Kur Riski:**

Bu risk, kurlardaki değişimlerden kaynaklanan kazanç ve kayıplarla ilgilidir. Kur riski, yabancı paraya dayalı işlemlerde, yabancı paraların yerli paraya ya da birbirlerine karşı değerlerinin değişmesi halinde ortaya çıkar ve bu durum kar veya zarara yol açar.

Banka'nın kullandığı uzun vadeli kredilerinin ve alacak/borçlarının döviz cinsinden olması nedeniyle 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 19.776.286 TL'si bilanço açık pozisyonundan (31 Aralık 2016 – 13.554.869 TL) ve 18.130.063 TL'si bilanço dışı kapalı pozisyonundan (31 Aralık

2016 – 11.909.972 TL) oluşmak üzere 1.646.223 TL net yabancı para açık pozisyonu (31 Aralık 2016 – 1.644.897 TL) taşımaktadır. Grup, bu işlemleri yabancı para likiditesini yönetmek ve faiz riskinden korunmak amacıyla yapmıştır.

30 Haziran 2017 itibarıyla bilançoda TMS uyarınca TL olarak kaydedilen fakat piyasada gerçeğe uygun değeri yabancı para cinsinden oluşan gayrimenkulun kur riskinden korunmak amacıyla bilançoda yabancı para olarak kaydedilen ihraç edilen menkul kıymetlerde yer alan 380 Milyon Amerikan Doları (1.332.698TL) tutarındaki borçlanma aracı, gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesine konu edildiğinden, sözkonusu gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi sonrası Grubun net yabancı para açık pozisyonu 313.525 TL olmaktadır.

Grup, yabancı para pozisyon riskini azaltmak amacıyla ayrıca vadeli döviz alım-satım sözleşmelerine de girmektedir. Grup, ayrıca döviz ve Eurobond opsiyon alım-satım işlemlerini gerçekleştirmektedir.

Kur riskine ilişkin pozisyon limiti, YP Net Genel Pozisyon Standart Oranı paralelinde belirlenmektedir. Ölçülebilir ve yönetilebilir riskler, uyulması gereken yasal limitler dahilinde alınmaktadır.

“Bankaların İç Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına göre kur riski izlenmekte ve yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri gözlenmektedir. Kur riskinin ölçülmesinde, Standart Metot kullanılmaktadır. Standart Metot kapsamında yapılan ölçümler haftalık bazda gerçekleştirilmektedir.

### **Operasyonel Risk**

Operasyonel risk, insan, süreç, sistem ve dış faktörlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı zarar olasılığı olarak tanımlanmıştır. Operasyonel risk, yasal riski kapsamakta, itibar ve stratejik riskini ise kapsamamaktadır.

1.7 KASIM 2017

### **4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler**

Türkiye ve dünyadaki olumsuz ekonomik gelişmeler ve koşullar Banka'yı olumsuz yönde etkileyebilir. Önümüzdeki dönemde global ekonomiyi etkileyebilecek olan ülkelerin krizden çıkış stratejileri, büyüme beklentileri ve cari açık gibi kriterler ile bankacılık, vergi ve diğer mevzuatta meydana gelebilecek olası değişiklikler, finansal piyasalar ve bankalar için riskler barındırabilir. Banka'nın risk yönetim stratejileri ve teknikleri, Banka'yı belirlenemeyen veya öngörülemeyen risklere maruz bırakabilir.

### **4.3. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler**

#### **İhraççı riski:**

Borçlanma aracı ihraççısının borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı karşılaşılabilecek zarar olasılığıdır.

#### **Piyasa Riski:**

Borçlanma araçlarının vadeye kadar elde tutulması durumunda, yatırılan anapara ve taahhüt edilen faiz ödemelerinin belirtilen vadelerde alınmasından kaynaklanan risktir.

Banka, kur riski, likidite riski ve faiz oranı risklerini piyasa riskini oluşturan en önemli bileşenler olarak değerlendirmektedir. Piyasa riski, menkul kıymetler portföyü ve net döviz pozisyonu bazında riske maruz değer yöntemi kullanılarak ve Banka'nın kur riskini de

içercek şekilde günlük ve haftalık olarak ölçülmektedir. Bununla birlikte; Banka'da Risk Yönetimi Politikaları çerçevesinde belirlenen portföy bazında pozisyon ve riske maruz değer limitleri günlük olarak takip edilmektedir. Banka'nın 30.06.2017 tarihi itibarıyla piyasa riski 1.690.075 TL (31.12.2016: 1.009.013 TL) olarak gerçekleşmiştir.

#### **Likidite Riski:**

Yatırımcının, borçlanma aracını satarak yaptığı yatırımı nakde dönüştürmek istemesi durumunda, söz konusu borçlanma araçlarının alım satımı için mevcut piyasa yapısının sığ olması ve diğer nedenlerle pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarda ve gerekli zamanda elden çıkaramaması halinde ortaya çıkan zarar ihtimalidir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4., sermaye piyasası aracı notunun ise 2. bölümünde yer almaktadır.

### **5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER**

#### **5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri**

Bu kısım halka arz yapılacağı takdirde her bir halka arz için ilan edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### **5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler**

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### **5.3. Menfaatler hakkında bilgi**

Aracı kuruma aracılık sözleşmesi çerçevesinde ödenecek hizmet bedeli haricinde halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak gerçek ve/veya tüzel kişi yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### **5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Dokümanın onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu maddeye ilişkin detaylı bilgiler daha sonra belirlenecektir.

